

**Referat af møde d. 21. februar 2014 om etablering af badehotel ved Hvidbjerg Stand i Blåvand**

Mødedeltagere:

Ivar Sande, Plan- og byggechef
Tove Wollf, Teamleder
Sanne Kjær, Kontorchef
Lone Nielsen, Byplanlægger

Etablering af badehotel ved Hvidbjerg Stand i Blåvand

Varde Kommune ønskede at fortsætte dialogen om etablering af badehotel inden for rammeområde 05.01.R04. Byggeriet skal etableres i en højde på op til 3 etager (12 meter bebyggelse plus yderligere 2 meter påsatte konstruktioner). Kommuneplanrammen for området muliggør i dag feriecenter/hotel op til 8,5 m's højde. Byggeriet ligger inden for kystnærhedszonen og afgrænses af Sønder Digevej, Hvidbjerg Strandvej og klitfredningslinjen.

Forud for mødet havde Varde Kommune fremsendt visualiseringer af fire forskellige visualiseringsforslag til Naturstyrelsen. Kommunen havde desuden udarbejdet udkast til miljøvurdering og miljøscreening.

Kommunen ønsker selv at gå videre med visualiseringsforslag 1, som muliggør en hovedbygning på 3 etager/14 meter (se ovenstående), samt omkringliggende bebyggelse på 1-2 etager. Bygningerne er opført i mørke jordfarver, som falder i med det omkringliggende landskab.

Naturstyrelsen er indstillet på at fremme projektet, hvis det bliver, som kommunen fremlagde på mødet. Styrelsen foreslog kommunen at udarbejde en visualisering fra havet.

Kommunen ønsker, at fortsætte dialogen angående etablering af en strandpark og stier, og derved forbedre offentlighedens adgang til stranden og til klitterne.

Foruden badehotellet ved Hvidbjerg Strand fremlagde kommunen et spørgsmål om etablering af biogasanlæg på op til 12 meter. Anlægget ligger inden for en ramme, der tillader biogasanlæg på 8,5 meter. Rammen grænser op til Natura2000 område. Styrelsen havde ingen bemærkninger til projektet.

Kommunen fremlagde desuden en udviklingsplan for Nymindegab, der skal fremme turismen i området. Styrelsen foreslog kommunen at sende projektet videre til Holger Bisgaard, da projektet er interessant i forhold til de intentioner der er udmeldt i "Vækstplan For Dansk Turisme".